



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Северный город»
ИНН 7825005179

199004, Санкт-Петербург, В.О., Малый проспект, дом 22, литера А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 1212в - 2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 7, корпус 2, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, Шелгунова ул., дом 5, литера Б)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	152 917,29	153 695,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>14 326,12</i>	<i>14 379,0</i>
Общая площадь	кв. м	32 964,78	33 452,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7 160,25	6 943,5
<i>в том числе по использованию:</i>			

1-Н автостоянка (в т.ч. ч.п. 4, 5, 12-16, 22, 26-28, 32 венткамера, ч.п. 25 электропитания)	кв. м	5962,95	5934,3
8-Н теплоцентр гаража ИПП5	кв. м	13,04	13,2
13-Н теплоцентр встраиваемой части ИПП4	кв. м	16,27	15,5
18-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н офис (арендуемые помещения)	кв. м	949,01	796,8
39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н венткамера	кв. м	218,98	183,7
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	872,42	930,1
2-Н водомерный узел	кв. м	17,93	20,6
3-Н, 4-Н, 11-Н, 12-Н кабельная	кв. м	60,39	59,5
5-Н насосная	кв. м	7,51	7,6
6-Н, 10-Н, 15-Н помещение водоочистки	кв. м	33,2	32,7
7-Н насосная	кв. м	14,81	16,7
9-Н теплоцентр жилой части ИПП2, ИПП3	кв. м	40,15	41,5
14-Н теплоцентр жилой части ИПП1	кв. м	35,07	37,3
16-Н, 17-Н, 26-Н, 27-Н электропитания	кв. м	48,66	48,9
19-Н кладовая уборочного инвентаря для придомовой территории	кв. м	21,6	22,8
20-Н, 32-Н, 34-Н, 38-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 69-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 95-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 107-Н, 108-Н, 109-Н, 110-Н, 111-Н, 112-Н, 113-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н, 117-Н, 118-Н, 119-Н, 121-Н мусоросборник	кв. м	282,17	311,5
33-Н, 35-Н кладовая уборочного инвентаря	кв. м	10,42	10,2
36-Н диспетчерская	кв. м	17,34	17,1
37-Н помещение управляющей компании	кв. м	47,82	49,4
68-Н, 94-Н, 122-Н венткамера	кв. м	136,62	146,0
70-Н, 96-Н, 120-Н машинное отделение	кв. м	98,73	108,3
Кроме того:	кв. м	6 074,77	6 161,4
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК	кв. м	5380,38	5476,7
необорудованный подвал	кв. м	645,72	634,6
необорудованный мезонин надстройкой	кв. м	48,67	50,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	213,11	233,2
Количество зданий	штук	1	1

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24 932,11	25 578,7
Количество этажей	штук	26, подвал	25 (1-25), подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	545 / 24 932,11	545 / 25 578,7
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	307 / 11472,68	307 / 11851,6
2-комнатные	штук/кв.м	214 / 11689,89	214 / 11936,0
3-комнатные	штук/кв.м	24 / 1769,54	24 / 1791,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	838,18	917,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 770,29	26 495,9
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 17 » мая 2013 г.