

ИЗМЕНЕНИЯ № 6

в Проектную декларацию объекта капитального строительства:
Многоквартирные дома, многоэтажные гаражи, объект дошкольного образования,
объект начального образования, объекты инженерной инфраструктуры
(распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторные
подстанции).

2 этап строительства.

Многоквартирный дом (корпус 2), многоквартирный дом (корпус 3),
начальная школа на 300 мест (корпус 7),
расположенные по адресу: Санкт-Петербург, проспект Александровской Фермы,
дом 8, литера А.
(далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«01 ноября 2016 года

1. Изложить п. 1.5 Проектной декларации в следующей редакции:
«1.5. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более
процентами голосов в органе управления этого юридического лица
Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Динар» - 99,99%
голосов.

2. Изложить п. 1.8 Проектной декларации в следующей редакции:
«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской
задолженности на день опубликования проектной декларации
Финансовый результат за период с 01.01.2016 по 30.09.2016 -12 718 тыс. руб. (убыток).
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 737 423 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 1 190 220 тыс. руб.».

3. Изложить п. 2.17 Проектной декларации в следующей редакции:
«2.17. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта
строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

1). Политические и законодательные риски:
- ухудшение политической обстановки;
- принятие законов, препятствующих нормальному функционированию
строительного бизнеса.

2). Экономические риски:

- инфляция;
- рост процентных ставок по заемным средствам;
- монополизация рынка строительных материалов и рост себестоимости.

3). Социальные риски:

- протестные настроения населения.

4). Риски при производстве строительно-монтажных работ:

- наступления гражданско-правовой ответственности перед 3-ми лицами при
строительстве Объекта (ущерб жизни и здоровью третьих лиц и ущерб имуществу третьих
лиц).

- гибели или повреждения результатов строительно-монтажных работ.

Заключен Договор комбинированного страхования строительно-монтажных работ
и гражданской ответственности за причинение вреда при проведении строительно-
монтажных работ №78122/751/00004/6 от 08.08.2016 г. между ЗАО «Северный город»
(страхователь) и ОАО «АльфаСтрахование» (страховщик)».

Президент
ЗАО «Северный город»



Э.С. Тиктинский